

Обязательная информация

ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 № 21-000-1-00069, срок действия Лицензии — без ограничения срока действия.

ЗПИФ недвижимости "Нева Хаус" (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 02 ноября 2017 г. за № 3414)

Получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: www.tkbp.ru, а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ
ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ
«НЕВА ХАУС»
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ТКБ ИНВЕСТМЕНТ ПАРТНЕРС (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Нева Хаус», далее именуемый «Фонд» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 02 ноября 2017 г. за № 3414).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».

Полное фирменное наименование лица, созвавшего общее собрание: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество).

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 07 марта 2024 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.

2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления фондом, связанных с установлением, изменением или исключением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим фонд.

3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим фонд.

Количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 7 318.818320 (Семь тысяч триста восемнадцать целых восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать две стотысячных) голосов.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: 7 318.818320 (Семь тысяч триста восемнадцать целых восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать две стотысячных) голосов.

Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование:

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.

Вариант голосования «за»: 7 318.818320 (Семь тысяч триста восемнадцать целых восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать две стотысячных) голосов.

Вариант голосования «против»: 0 (Ноль) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления фондом, связанных с установлением, изменением или исключением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим фонд.

Вариант голосования «за»: 7 318.818320 (Семь тысяч триста восемнадцать целых восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать две стотысячных) голосов.

Вариант голосования «против»: 0 (Ноль) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим фонд.

Вариант голосования «за»: 7 318.818320 (Семь тысяч триста восемнадцать целых восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать две стотысячных) голосов.

Вариант голосования «против»: 0 (Ноль) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.

2. Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с установлением, изменением или исключением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим фонд.

3. Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим фонд.

Председатель общего собрания: Коровкин Андрей Анатольевич

Секретарь общего собрания: Лазутина Анастасия Михайловна

Дата составления отчета об итогах голосования: 11 марта 2024 года.

Председатель общего собрания

А.А. Коровкин

Секретарь общего собрания

А.М. Лазутина